

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines
Đình Vũ tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ;

- Căn cứ Tờ trình số 269/2026/TTr-VIMCĐV ngày 03/8/2026 của Ban điều hành Công ty về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ để thông qua chủ trương về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ, chủ trương góp vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ (điều chỉnh);

- Căn cứ Tờ trình số 324/2026/TTr-VIMCĐV ngày 25/8/2026 của Ban điều hành Công ty về việc trình Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ để thông qua chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, chủ trương tăng vốn điều lệ để thực hiện giai đoạn II Dự án đầu tư xây dựng cảng VIMC Đình Vũ và bổ sung nội dung thông qua việc điều chỉnh tăng kế hoạch lợi nhuận năm 2026 của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ tại Quyết phê duyệt chủ trương số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

1.1 Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung trong Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

+ *Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Cảng Vinalines Đình Vũ, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0201190939 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 03/8/2011, thay đổi lần thứ 3 ngày 23/5/2015.*

+ *Địa chỉ trụ sở: Số 282 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.*

+ *Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Trường Giang; Chức vụ: Tổng giám đốc; Ngày sinh: 26/11/1979; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 013017389 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2007; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 29 Vĩnh Thuận, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện*

tại: Số nhà 32, cầu thang 2, D5, khu tập thể Đồng Quốc Bình, Phường Đồng Quốc Bình, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Nội dung điều chỉnh:

+ Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0201190939 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 03/8/2011 đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 07/5/2024.

+ Địa chỉ trụ sở: Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Người đại diện theo pháp luật:

*Họ tên: Đào Hồng Chương

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 08/11/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Mã số định danh cá nhân: 031072008854

Địa chỉ liên hệ: 18 Đường A2 Phương Lưu 6, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng.

*Họ tên: Đỗ Thị Ngọc Trang

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 24/09/1978

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Mã số định danh cá nhân: 001178013001

Địa chỉ liên hệ: 25B9, Tt ĐHSP Tổ 4, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

1.2 Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

Tên dự án đầu tư:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG VINALINES ĐÌNH VŨ

Nội dung điều chỉnh:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG VIMC ĐÌNH VŨ

1.3 Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

Địa điểm thực hiện dự án

Phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nội dung điều chỉnh:

Khu kinh tế Đình Vũ Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

1.4 Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

Mục tiêu và quy mô của dự án: Xây dựng 03 cầu tàu tổng hợp cho tàu 20.000 – 40.000 DWT cập cầu cảng, hệ thống kho bãi ngoại quan.

Nội dung điều chỉnh:

Mục tiêu và quy mô của dự án: Xây dựng 03 cầu tàu container, tổng hợp, hàng rời tiếp nhận tàu đến 55.000 DWT giảm tải, cùng hệ thống kho, bãi hàng hóa, các công trình phụ trợ cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phương tiện thiết bị phục vụ khai thác.

1.5 Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

Tổng vốn đầu tư: Tổng mức đầu tư dự án 1.490,0 tỷ đồng (Một nghìn bốn trăm chín mươi tỷ đồng), chia làm 2 giai đoạn: giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 809,0 tỷ đồng; giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 681,0 tỷ đồng.

Nội dung điều chỉnh:

Tổng mức đầu tư dự án 3.114,6 tỷ đồng (Ba nghìn một trăm mười bốn phẩy sáu tỷ đồng), trong đó:

Giai đoạn 1: 646,8 tỷ đồng (01 cầu tuyến bến đang thực hiện; 01 cầu cảng, phương tiện thiết bị, hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành và đưa vào khai thác năm 2022);

Giai đoạn 2: 2.467,8 tỷ đồng. (02 cầu cảng cùng phương tiện thiết bị, kho, bãi chứa hàng, đường giao thông, các công trình phụ trợ cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ khai thác)

1.6 Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

Nguồn vốn đầu tư:

- Giai đoạn 1 tổng mức đầu tư 809,0 tỷ đồng gồm nguồn vốn tự có 244,0 tỷ đồng (giai đoạn 1 đã thực hiện với khối lượng khoảng 21 tỷ đồng) và vốn vay 565,0 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2 tổng mức đầu tư 681,0 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn tự có và vốn vay (sau khi hoàn thành giai đoạn 1 sẽ đầu tư tiếp giai đoạn 2).

Nội dung điều chỉnh:

- Giai đoạn 1: 01 cầu cảng cùng phương tiện thiết bị, hạ tầng kỹ thuật có tổng mức đầu tư 646,8 tỷ đồng (01 cầu tuyến bến đang thực hiện; 01 cầu cảng, phương tiện thiết bị, hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành và đưa vào khai thác năm 2022).

- Giai đoạn 2: 02 cầu cảng cùng phương tiện thiết bị, kho, bãi chứa hàng, đường giao thông, các công trình phụ trợ cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ khai thác có tổng mức đầu tư 2.467,8 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn tự có và vốn vay; trong đó vốn tự có tối thiểu

30%, tương ứng khoảng 754,3 tỷ đồng và vốn vay tối đa 70%, tương ứng khoảng 1.713,5 tỷ đồng.

1.7 Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017:

Tiến độ thực hiện dự án:

- *Giai đoạn I: Quý III/2017 thực hiện xây dựng các hạng mục công trình. Dự kiến đến Quý IV/2018 có thể bắt đầu đưa vào khai thác 01 bến của dự án và tiếp tục đầu tư hoàn thiện giai đoạn I đến năm 2019 đưa vào khai thác.*

- *Giai đoạn II: Thực hiện đầu tư xây dựng từ năm 2019 đến năm 2020.*

Nội dung điều chỉnh:

- *Giai đoạn I: Đã hoàn thành đưa vào khai thác 01 cầu cảng cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thiết bị từ năm 2022. Hoàn thành cầu tuyến bến trong năm 2027.*

- *Giai đoạn 2: Công tác chuẩn bị đầu tư thực hiện từ Quý IV/2026 đến Quý I/2027; thực hiện đầu tư xây dựng từ Quý II/2027 đến Quý IV/2028.*

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ triển khai các bước tiếp theo (bao gồm hoàn thiện hồ sơ theo quy định, trình cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Thực hiện các chi phí: Nộp phạt chậm tiến độ, ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, các chi phí và các yêu cầu khác của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền), trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cảng VIMC Đình Vũ.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TK cuộc họp ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Đỗ Thị Ngọc Trang